

CATÁLOGO DE
FORNECEDORES
2020



Índice

- 03** Apresentação
- 04** Administradora de Condomínios Paraná
- 05** Basetag
- 06** Felcar Securitizadora
- 07** Grupo CM Condominium
- 09** Imovelweb
- 10** Informma Síndicos
- 11** Movelaria Oliveira
- 12** Providência Síndicos
- 14** Rede Vistorias
- 15** Todeschini Batel
- 16** Wolt Engenharia Elétrica

Apresentação

É com muita satisfação que publicamos a 1ª edição da Associação dos Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário do Paraná (Ademi-PR).

A associação, que representa as empresas que atuam no mercado imobiliário no Estado e busca o desenvolvimento e valorização do setor e de seus profissionais, existe desde 1979.

Em busca constante de inovação, ampliamos as categorias de associados, antes restritas às incorporadoras e construtoras, agregando também imobiliárias, startups e fornecedores. Esse trabalho é um registro dessa expansão.

O presente catálogo tem a finalidade de ser um guia de fornecedores do mercado imobiliário para nossos associados, e para o público geral, chancelando essas empresas associadas com o selo de qualidade e credibilidade de uma instituição com mais de quatro décadas de história.

Ao longo das páginas, os usuários vão conhecer quais são as empresas fornecedoras da Ademi-PR, os serviços que prestam e os contatos para a formação de parcerias e geração de negócios.

Esse é um dos esforços da Ademi-PR para prestigiar e criar diferenciação a seus filiados, contribuindo para a formação de parcerias sólidas e para a excelência na prestação de serviços aos clientes, de forma séria e responsável.

Leonardo Pissetti
Presidente da Ademi-PR



Fundada em 1990, a Administradora Paraná atua na implantação e gestão de condomínios residenciais e comerciais, bem como na área de facilities para condomínios, com serviços de gestão contábil, financeira, recursos humanos, manutenção e conservação.

Especializada em implantação de condomínios e no gerenciamento de condomínios clubes e corporativos, também atua na gestão jurídica e financeira de recebíveis através de antecipações de inadimplências, promovendo cobrança administrativa, extrajudicial e judicializada.

Na vanguarda da tecnologia, faz a atualização das contas e documentação de condomínios em tempo real, por meio de aplicativo. A administradora oferece todo o suporte ao síndico e corpo diretivo, por meio de atendimento personalizado e assistência 24 horas por dia.

Mais informações: www.administradoraparana.com.br

SERVIÇOS

- Gestão Contábil, Fiscal Financeira e Recursos Humanos
- Assessoria em assembleias virtuais e presenciais
- Votação eletrônica via Key Pads
- Prestação de contas, informativos, gestão de áreas e segurança virtuais
- Assistência 24 horas/365 dias
- Gestão Jurídica - Inadimplências
- Total Assessoria ao Síndico e Conselho
- Treinamento para Funcionários

CONTATO COMERCIAL

Luiz Rogério Oliveira
rogersindico@hotmail.com
(41) 99124-8966



Empresa de marketing digital, parceira RD Station, com foco no mercado imobiliário.

O time de profissionais alia talento e criatividade à tecnologia, gerando assim ferramentas e estratégias para atingir os resultados necessários para os negócios dos clientes.

Não existe uma receita pronta de marketing. É preciso trabalhar cada cliente como se fosse único.

Em conjunto com o cliente, a empresa ajuda a pensar na estratégia e desenvolve as melhores ferramentas.

Mais informações: www.basetag.com.br/site

SERVIÇOS

- **Projetos Digitais:** websites, lojas virtuais, portais e aplicativos mobile
- **Mídias Sociais:** geração de conteúdos, criação, estratégias para alcance de resultados
- **Inbound Marketing:** implementação de automação de marketing através da ferramenta RD Station
- **Consultoria:** diagnóstico para melhoria das estratégias de marketing
- **Treinamentos:** fortalecimento profissional de equipes de vendas e de atendimento

CONTATO COMERCIAL

Tatiana Aleiteia Gielow
tatiana@basetag.com.br
(41) 99708-7222

FELCAR



Empresa especializada em design de investimentos independentes e ativos alternativos.

O propósito é fazer a ponte entre as empresas de real estate e o mercado de capitais através dos mais variados veículos, tais como: CCB, CCI, FII, FIDC, CRI, DEB.

A empresa entrega as melhores oportunidades através de estruturas inovadoras e seguras idealizadas por um time de profissionais experientes.

Mais informações: www.felcar.com.br

SERVIÇOS

- **Estruturação:** após entender os objetivos do cliente, o time desenha as melhores soluções para funding via mercado de capitais
- **Emissão:** a empresa também é uma companhia securitizadora habilitada para emitir e administrar CRIs em mercado de capitais
- **Servicer:** formalização de estrutura justa e segura para os investidores da empresa, facilitando o relacionamento
- **Adviser:** consultoria estratégica que envolve áreas como: finanças, governança corporativa e sociedades
- **Turnaround:** recuperação e financiamento de empresas em crise, assessoria completa incluindo recuperação judicial e falências

CONTATO COMERCIAL

Tiago Costa
tiago@felcar.com.br
(45) 99967-8677



O Grupo CM Condominium é o resultado do crescimento de diversos serviços condominiais. Ele nasceu para fortalecer e integrar as empresas que hoje compõem o Grupo e que foram sendo estruturadas e formadas levando em conta as observações, experiências e as necessidades do mercado condominial.

Com o avanço das tecnologias em diversas áreas, mudanças estão sendo visíveis por todos os lugares, inclusive nos condomínios. Por isso, o Grupo CM está sempre se atualizando tecnologicamente e apresentando aos seus clientes ferramentas que melhorem a vida em condomínio.

A companhia tem Políticas de Compliance definidas, resumidamente, pelos valores: comprometimento, agilidade e transparência.

Com características fortes e presentes do empreendedorismo, o corpo diretivo do Grupo, que tem como missão oferecer, por meio dos diversos serviços prestados, segurança nas decisões, tranquilidade e credibilidade na gestão condominial, apresenta, resumidamente, suas empresas que juntas oferecem mais de 50 serviços especializados para condomínios.

Mais informações: www.grupocmcond.com.br

SERVIÇOS

- **Instalação de condomínios:** know how para orientar construtoras e condôminos em processos de entrega de empreendimentos
- **CMServTech - Portarias inteligentes:** condomínios do Grupo CM tem à disposição ferramentas tecnológicas para auxiliar em todo esse processo, entre elas controle de acesso, por portaria remota e portaria autônoma, com base de operação e softwares de ponta; softwares que controlam entrega de correspondências, livro de ocorrências digitais, controle de entrega de encomendas e correspondências, controle de reservas e uso das áreas comuns
- **CMServ – Terceirização de mão de obra:** um porteiro bem treinado é um bom início para garantir uma experiência positiva no atendimento e recepção no condomínio. Atender bem é considerado um diferencial que requer comportamentos adequados e colocados em prática na dinâmica diária do condomínio. Mantê-lo limpo e organizado também faz parte das atividades da CMServ

- **CMPremium – Administradora de Condomínios:** administradora CM Premium conta com equipe capacitada, ampla estrutura física, ferramentas modernas de gestão e transparência, focando no atendimento de qualidade aos seus clientes
- **CMBlue – Administradora 100% digital** – é a primeira startuo do Grupo CM, com software de interface intuitiva. Condomínios de até 100 unidades poderão, junto com o síndico ter uma gestão com conceito “zero papel”
- **CMBaiaK – Assessoria Jurídica** – empresa do grupo especializada na assessoria jurídica para condomínios e síndicos
- **Multicondominium** – é uma empresa que presta serviço de cobrança de taxas condominiais. Oferece suporte que visa à permanente correção do fluxo de caixa e à tranquilidade na gestão financeira do condomínio
- **OfficeCob** – garante o pagamento das taxas de condomínio. A empresa existe para que o grupo gestor possa focar seus esforços em zelar pelo condomínio, deixando o problema “inadimplência” com a empresa



CONTATO COMERCIAL

Grupo CMCondominium
comercial@grupocmcond.com.br
 (41) 3023-9033



O Imovelweb é um portal imobiliário que conta com 21 anos de experiência. Foi fundado em 1999 e emprega mais de 120 colaboradores em todo território nacional. A empresa possui escritórios em quatro cidades brasileiras – São Paulo (sede), Indaiatuba (SP), Curitiba (PR) e Brasília (DF).

Com mais de 25 milhões de visitas por mês e um banco de ofertas superior a 4 milhões de anúncios e 100 milhões de visualizações de páginas mensais. Contamos com tecnologias e produtos exclusivos que dão destaque e visibilidade para o seu anúncio.

A empresa se destaca no mercado por estar sempre à frente das tendências de mercado, oferecendo ao cliente um serviço tecnológico e de alta qualidade. Em 2010, o portal passou por uma expansão, quando foi adquirido pela Navent, grupo argentino que é o maior polo tecnológico nos segmentos de Real Estate e Jobs da América Latina.

O Imovelweb tem forte posicionamento frente ao mercado imobiliário e oferece serviços com ótimos retornos para os clientes, que são imobiliárias, incorporadoras, corretores e proprietários – interessados em vender, comprar ou alugar um imóvel.

Mais informações: www.imovelweb.com.br

SERVIÇOS

- Planos de anúncios com alta tecnologia que dão destaque e visibilidade para seus imóveis
- Audiência qualificada, com 100 milhões de visualizações de páginas mensais
- Painel completo para gestão dos anúncios e de leads
- Único portal com a tecnologia de SMARTLEADS, com o relatório completo da busca dos usuários
- Ferramenta integrada com Whatsapp para agilizar o contato entre vendedor e usuário
- Primeiro portal imobiliário com Hub de serviços financeiros completos - consórcio, financiamento, seguro fiança e leilões

CONTATO COMERCIAL

Renata Souza
renata.souza@imovelweb.com.br
(41) 99656-0400



A Informmma SÍNDICOS PROFISSIONAIS carrega em seu DNA a grande experiência na gestão financeira, administrativa, recursos humanos e planejamento em Condomínios Residenciais e Comerciais de baixa, média e alta complexidade.

Atua com equipe própria de Especialistas nas áreas de Engenharia, Direito, Administração, Finanças, Logística, Comunicação, estando apta a fornecer de forma ágil e transparente, soluções que superam expectativas, com atuação em Curitiba, Litoral Paranaense e Litoral Catarinense.

Mais informações: www.informmma.com.br

SERVIÇOS

- **Participação na rotina do condomínio:** vistorias periódicas (diurnas e noturnas), reuniões, treinamentos e atendimento a condôminos em sistema de dupla de Gestores com Plantão 24h
- Gestão com segurança, agilidade e ética com equipe para áreas sensíveis em plantão emergencial 24h
- Ampla experiência administrativa, técnica e acadêmica na área Condominial
- **Gestão democrática:** atuação em conjunto com Conselho de Condôminos e Assembleias
- Departamento de Engenharia com acompanhamento de Manutenções Preventivas e Corretivas
- Consultoria de Segurança avaliando estruturas, procedimentos e tecnologia do Condomínio
- Inspeção com Drone de fachadas e telhados, economia e agilidade para detectar necessidade de manutenção
- Elaboração e revisão de Convenção e Regimentos Internos atualizados com as mais modernas práticas e entendimento jurisprudencial
- Decisões e debates tomados com imparcialidade

CONTATO COMERCIAL

Maicon Guedes
contato@informmma.com.br
(41) 98892-0725 | (41) 3023-9990



MOVELARIA OLIVEIRA



A empresa reinventa seu estilo e busca o que há de mais moderno no mercado global de móveis sob medida, oferecendo aos clientes ambientes que encantam pela qualidade e sofisticação em cada detalhe.

A empresa é reconhecida pela qualidade dos produtos, dedicação e comprometimento da equipe no atendimento dos clientes, com móveis sob medida que expressam a personalidade em todos os detalhes.

Mais informações: www.movelariaoliveira.com.br

SERVIÇOS

- Móveis com tecnologia de ponta, seguindo os mais altos padrões de qualidade
- Certificação internacional de gestão ambiental e responsabilidade social
- Atendimento feito por profissionais dedicados e especialistas em móveis sob medida
- Projetos ajustáveis milímetro a milímetro, desenvolvidos em softwares de última geração
- Montagem altamente capacitada e rigoroso controle na execução do projeto
- Logística própria de ponta a ponta, avançado sistema de embalagem e entrega
- 5 anos de garantia

CONTATO COMERCIAL

Edson Oliveira
atendimento@movelariaoliveira.com
(41) 99782-1221 | (41) 3656-1067



Providência Síndicos

Empresa de Síndicos Profissionais e Gestão de Propriedade, com experiência de mais de 10 anos em condomínios de alto padrão e complexidade, desde a implantação até a gestão de condomínios instituídos. Atua de forma profissional e isenta, gerando responsabilidade, transparência e segurança aos investidores e moradores dos empreendimentos administrados.

Contamos com uma equipe multidisciplinar de Síndicos Profissionais: advogados, engenheiros, administradores, contadores e psicólogos que trabalham de forma integrada e colaborativa, sempre visando nossos propósitos de valorização de patrimônio, qualidade de vida dos condôminos e redução de custos.

Por meio da Providência Treinamentos, é responsável pelo conteúdo e ministra o curso de “Gestor Condominial e Síndico Profissional” do Centro Europeu. A empresa é membro do Green Building Council Brasil (GBC Brasil), pioneira em projetos de sustentabilidade e eficiência energética para condomínios, com mais de 25 cases de sucesso na instalação de painéis solares, poço artesiano e coleta seletiva de lixo.

Mais informações em: www.providenciasindicos.com.br

SERVIÇOS

- Revisão de convenção do condomínio e auxílio na assembleia de instalação
- Implantação e diagnóstico do condomínio, buscando soluções para os problemas
- Elaboração e aprovação de Regimento Interno, visando a garantir a boa convivência e mediação de conflitos
- Plano de manutenção preventiva, garantindo a conservação do empreendimento
- Gestão de execução de obras e reformas, conforme NBR 16280, através de regras e procedimentos
- Gestão de pessoas através de seleção, capacitação e feedback constantes aos funcionários

- Contrato flexível, facilitando a busca de resultado entre as partes, sem ficar atrelados ao mandato
- Análise contábil dos balancetes, garantindo o cumprimento de obrigações legais e acessórias
- Revisão anual de escopo de seguros, garantia a cobertura correta ao empreendimento
- Seguro de responsabilidade civil
- Comunicação integrada e gestão participativa com os condôminos
- Força nas negociações com fornecedores e parceiros, otimizando a compra de materiais e serviços
- Atendimento 24 horas para urgências e emergências



Membro

CONTATO COMERCIAL

Amauri Moleta
amauri@providenciasindicos.com.br
(41) 99206-1480 | (41) 3117-9801

Thais Conceição
thais@providenciasindicos.com.br
(41) 99982-9789 | (41) 3117-9801

Primeira Rede de Vistorias Profissionais em imóveis do Brasil, com mais de 400 cidades atendidas e milhares de usuários por todo o Brasil.

O serviço de vistorias em ativos imobiliários integra uma plataforma digital com tecnologia exclusiva, com metodologia própria e também com peritos habilitados, para trazer agilidade, transparência, imparcialidade e segurança às imobiliárias, condomínios, construtoras, rede de lojas, franquias e seus clientes.

A empresa busca gerar informações verdadeiras e detalhadas para garantir segurança nas transações imobiliárias e na manutenção dos imóveis para que a experiência seja a melhor possível, atendendo imobiliárias, construtoras, condomínios, redes de varejo e pessoas físicas.

Mais informações: www.redevistorias.com.br/curitiba

SERVIÇOS

- **Vistorias para imobiliárias:** relatórios de entrada e saída para locação; relatórios de constatação e funcionamentos para fins de compra e venda de imóveis
- **Vistorias para construtoras:** vistorias necessárias para todo o ciclo de um ativo imobiliário desde a fase de Projeto (avaliação, medição, final de obra, entrega de chaves) até as propriedades de uso (transferência, medição, predial, fiscalização de reforma, inspeção predial, chamados)
- **Vistorias para condomínios:** vistoria predial e inspeção predial
- **Vistorias para redes de varejo:** verificação das instalações físicas e da conformidade com as normas para garantir a padronização e a identidade da marca
- **Vistorias para pessoas físicas:** vistoria profissional e imparcial para proprietários de imóveis e inquilinos

CONTATO COMERCIAL

Klayton Thomaz
klayton.thomaz@ctba.redevistorias.com.br
(41) 99152-8202



Inovação e pioneirismo que refletem em evolução constante. A Todeschini é referência no mercado pela capacidade de se reinventar para atender a evolução do consumidor. As pessoas evoluem e o mobiliário também.

Essa versatilidade torna a marca uma das maiores fábricas de móveis planejados da América Latina, Top Of Mind entre os clientes e que há 80 anos, mantém fortalecida a sua essência: a paixão.

A inovação faz parte do DNA Todeschini Batel. O universo da arquitetura e decoração incorporado na criação do portfólio de produtos garante competitividade à frente do mercado.

Mais informações: www.todeschinibatel.com.br

SERVIÇOS

- Showroom sempre atualizado
- Consultores qualificados
- Salas de atendimento VIP
- Mobiliário com iluminação inclusa
- Aplicativo Sopha: acompanhamento em tempo real de todas as etapas de execução dos móveis planejados
- Projeto técnico
- Montagem
- Higienização, proteção e checklist dos móveis
- Aplicativo Lifecolors: aplicativo para testar as cores em ambientes

CONTATO COMERCIAL

Clair Milani
clair@todeschinibatel.com.br
(41) 99142-5477



Empresa focada na qualidade e agilidade, em projetos, serviços e instalações.

Oferece serviços de terceirização de mão obra para levar ao cliente tranquilidade, para que ele possa focar no seu business core, sem se preocupar com contratações, treinamento, e reposição de funcionários e os encargos que os mesmos geram.

A empresa também atua no setor fotovoltaico, atendendo residências, empresas, indústrias, agronegócio, e projetos de para usinas solares de grande porte.

Mais informações: www.woltengenharia.com.br

SERVIÇOS

- Terceirização de mão de obra para empresas
- Instalações elétricas industriais e residenciais
- Estruturas metálicas
- Sistemas de geração de energia elétrica solar
- Estações de recarga veicular, solares ou padrões
- Instalações e manutenções elétricas públicas



CONTATO COMERCIAL

Jaime Lima
jaimelima@woltengenharia.com.br
(41) 99767-0548 | (41) 3071-0637



www.ademipr.com.br

Administrativo

Ana Vieira
ademipr@ademipr.com.br
(41) 99607-2316

Comercial

Kendra Paisani
comercial@ademipr.com.br
(41) 99235-3850

